

الملف التعريفي لمجموعة العامر العقارية



العامر

خبرة تبني المستقبل

المحتوى

- العامر العقارية
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- الرؤية- الرسالة - القيم
- لماذا العامر
- منهجيتنا
- خدماتنا الإستشارية والمالية
- خدماتنا العقارية
- خدماتنا الفندقية
- خدماتنا التجارية
- خدماتنا الرقمية والتقنية

الهيكل التنظيمي لمجموعة العامر



رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة



نائب الرئيس التنفيذي
للشؤون المالية والإدارية



نائب الرئيس التنفيذي
للشؤون القانونية والإدارية



نائب الرئيس التنفيذي
للتسويق والإعلان

نائب الرئيس التنفيذي
لدراسات الجدوى
الأقتصادية وشؤون
التطوير الإداري ومتابعة
وتقييم الأداء

• الشؤون الإدارية
والموظفين
• الاستشارات الإدارية

• الإدارة العقارية وإدارة
أملك الغير
• دراسات السوق
العقاري

• الإدارة المالية
• دراسات الجدوى
المالية
• الاستشارات المالية

• إدارة التسويق
الإلكتروني
والتطبيقات الإلكترونية
• دراسات السوق

لمحة عن:

مجموعة العامر العقارية

مجموعة العامر العقارية هي مجموعة كويتية رائدة تعمل في عدد من القطاعات المتكاملة، في مقدمتها التطوير العقاري وإدارة الأملاك إلى جانب الأنشطة التجارية، الاستثمارية، والخدمات الرقمية. وتسعى المجموعة إلى تقديم حلول متكاملة ومبتكرة تواكب متطلبات السوق وتلبي تطلعات العملاء والشركاء.

ومنذ تأسيسها، تبنت مجموعة العامر رؤية واضحة تركز على الجودة والشفافية، وتهدف إلى تحقيق قيمة حقيقية ومستدامة في جميع مشاريعها وأنشطتها، من خلال إدارة احترافية، خبرات متراكمة، ونهج استثماري مدروس يضمن أعلى مستويات الأداء والموثوقية.

العامر بناء يستحق الثقة

استثمارات متنوعة في مواقع استراتيجية

تنتشر مشاريع وأنشطة مجموعة العامر في مواقع استراتيجية داخل الكويت وخارجها بما يعكس قوة حضورنا وتنوع استثماراتنا.



Turkey



Egypt



Kuwait



Saudi Arabia

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسرني أن أعبر عن اعتزازي بما حقته شركة العامر العقارية من إنجازات خلال السنوات الماضية حيث التزمنا منذ البداية بتقديم مشاريع عقارية قائمة على الجودة، الشفافية، والقيمة المستدامة ونؤكد استمرارنا في تطوير خدماتنا وتعزيز كفاءتنا التشغيلية، بما يواكب تطورات السوق ويلبي تطلعات عملائنا وشركائنا، انطلاقاً من رؤيتنا نحو بناء مستقبل عقاري أكثر استقراراً وتميزاً.

جمال العامر

رؤيتنا:

أن نكون من رواد التطوير العقاري وإدارة الأملاك من خلال تقديم مشاريع مبتكرة تقوم على الجودة والاستدامة وتواكب تطورات السوق.

رسالتنا:

تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي احتياجات عملائنا وتحقق قيمة حقيقية ومستدامة، عبر الالتزام بأعلى معايير الجودة والشفافية، وتبني أفضل الممارسات المهنية في جميع مراحل العمل

قيمنا:

الجودة: الالتزام بتنفيذ المشاريع وفق أعلى المعايير
الشفافية: الوضوح والمصداقية في جميع تعاملاتنا
الاحترافية: إدارة الأعمال بكفاءة وخبرة عالية
الابتكار: تطوير حلول حديثة تواكب متطلبات السوق
الشراكة: بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا



نرسم بصمة لكل مكان

لماذا العامر؟



توسّع استثماري داخل الكويت وخارجها يعزّز قوة المحفظة

تحقيق قيمة وعوائد استثمارية مضمونة للملاك

متابعة دقيقة وإدارة تشغيلية تضمن استدامة العقارات

تركيز على العميل وتقديم حلول تناسب احتياجاته

اعتماد أفضل الممارسات وأحدث التقنيات في كل مشروع

رؤية واضحة تعتمد على الابتكار وتطوير السوق

خدمات متكاملة تحت سقف واحد للمستثمرين والعملاء

فريق متخصص يقدم حلولاً عقارية احترافية

خبرة في إعداد دراسات جدوى لكافة المجالات والقطاعات

التزام كامل بالشفافية والمصداقية في كل التعاملات

مول 55 خطوات ثابتة نحو التميز

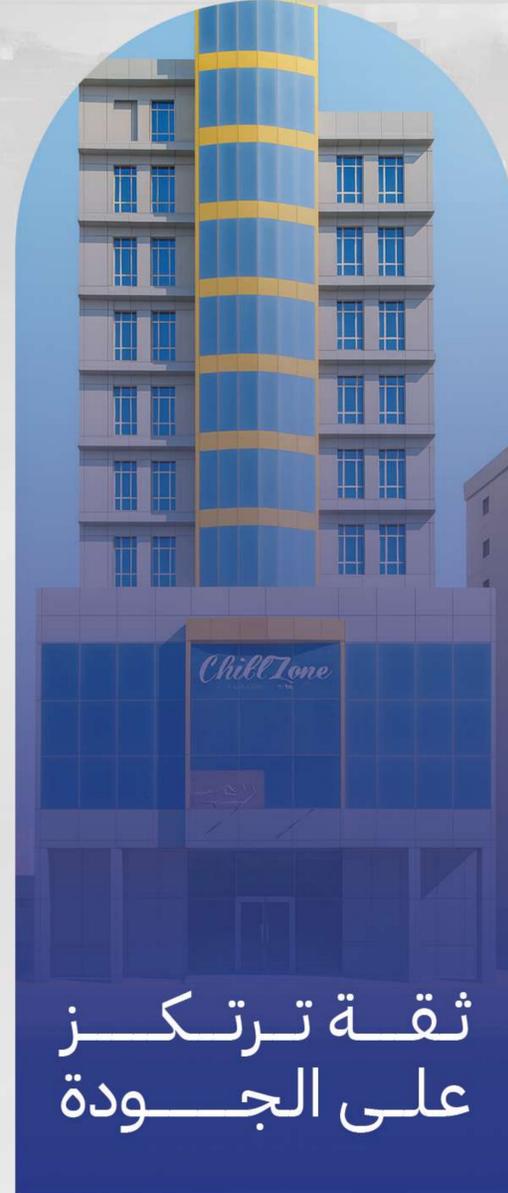


منهجيتنا

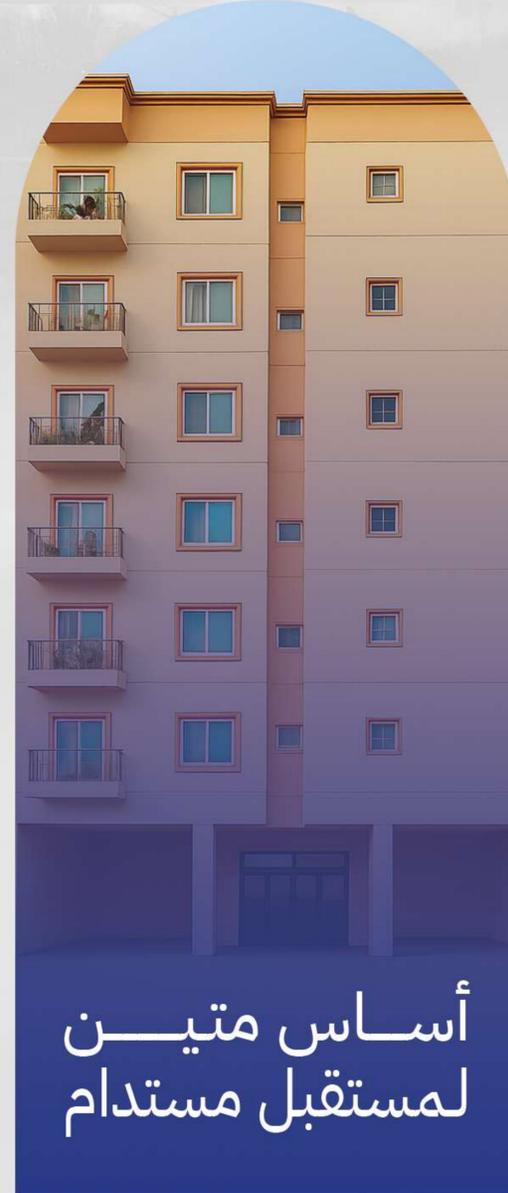
تتبع مجموعة العمار العقارية منهجية عمل تركز على التخطيط الدقيق والالتزام بالمعايير المهنية من لحظة دراسة المشروع وحتى تسليمه. نبدأ بفهم شامل لاحتياجات العملاء والسوق ثم نطوّر حلولاً عقارية مدروسة تدعم الجودة والاستدامة وتعتمد منهجيتنا على تنفيذ منظم رقابة مستمرة، وشفافية كاملة في كل خطوة، مما يضمن تقديم مشاريع تحقق قيمة حقيقية وتلبي تطلعات المستثمرين بأعلى درجات الاحترافية.



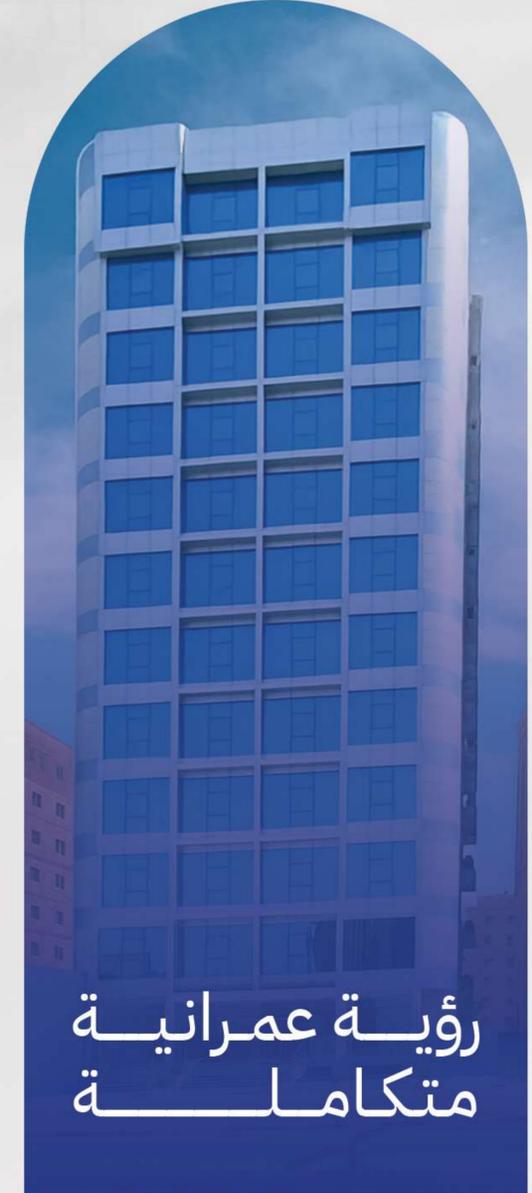
تصميم يُلهم
كل مكان



ثقة ترتكز
على الجودة



أساس متين
لمستقبل مستدام



رؤية عمرانية
متكاملة

دراسات الجدوى والاستشارات الفنية والإدارية والمالية

قام فريق العمل بإعداد دراسات جدوى لمشاريع فى مجالات وقطاعات متنوعة لأكثر من 140 دراسة ولأغراض مختلفة مقدمة لجهات متعددة منها الهيئة العامة للصناعة وبنك الكويت الصناعي والصندوق الوطني للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وبنوك محلية أخرى وبما أن شركة مستشارك العامر شركة زميلة لعدة شركات تابعة لمجموعة العامر سيكون لها قيمة مضافة عن طريق توفير خدمات الاستشارات المالية ودراسات الجدوى بإستغلال كوادر المجموعة بالإضافة إلى دراسة السوق الكويتي بكافة القطاعات الصناعية والتجارية والعقارية من عدة مصادر ومجالات تعمل بها المجموعة.

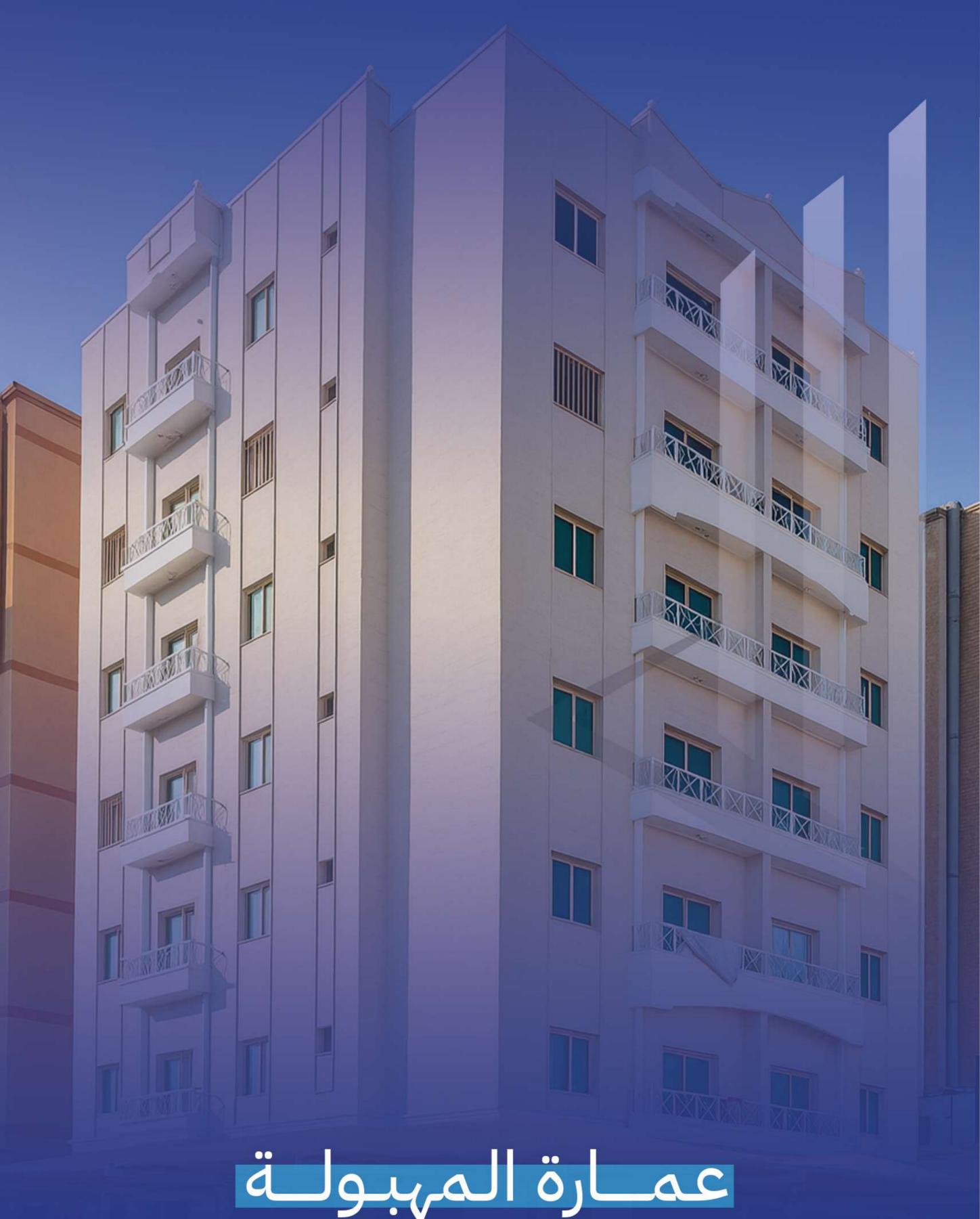
خدماتنا العقارية

نقدم باقة متكاملة من الخدمات العقارية التي تغطي مختلف مراحل المشروع، بهدف تحقيق أعلى قيمة استثمارية لعملائنا، وتشمل.

- التطوير العقاري للمشاريع السكنية والتجارية
- التصميم المعماري والتنفيذ الإنشائي
- إدارة الأملاك
- التقييم العقاري وإعداد التقارير المعتمدة
- الإشراف والمتابعة الفنية للمشاريع

مجال البناء والتشييد والتطوير العقاري

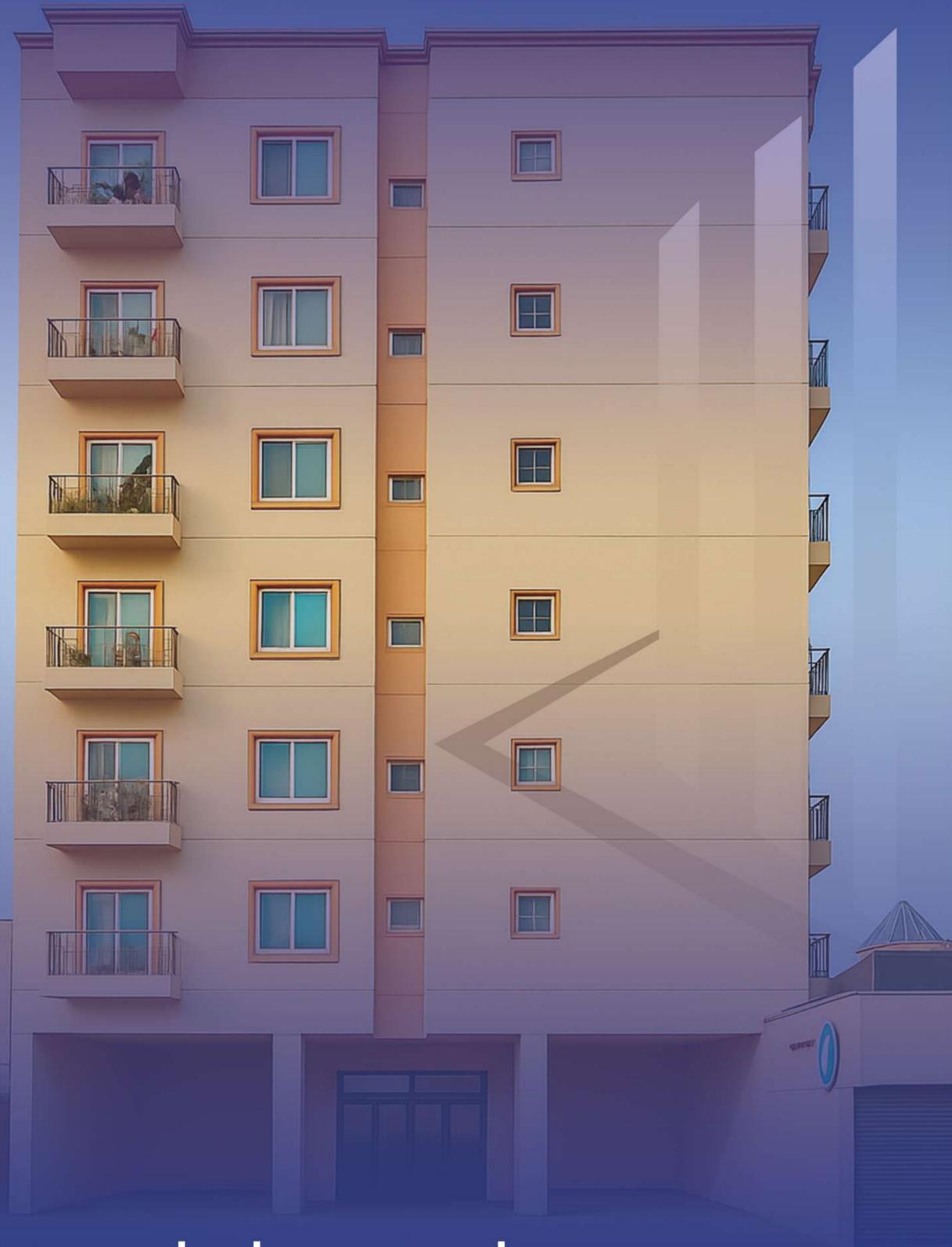
قامت مجموعة العامر بتنفيذ وتطوير عدد من المشاريع العقارية والمجمعات التجارية في مناطق مختلفة داخل دولة الكويت، شملت مشاريع سكنية وتجارية متميزة ومن أبرز هذه المشاريع: عمارات سكنية في الفروانية، حولي، السالمية وخييطان إلى جانب فندق أطلنطس في السالمية، ومجمع تجاري في منطقة خيطان وصولاً إلى أحدث مشاريع المجموعة مول 55 في منطقة الشويخ - طريق المطار والذي يُعد إضافة نوعية لمحفظة المجموعة الاستثمارية.



عمارة المهبولة



عمارة السالمية 15



عمارة خيطان



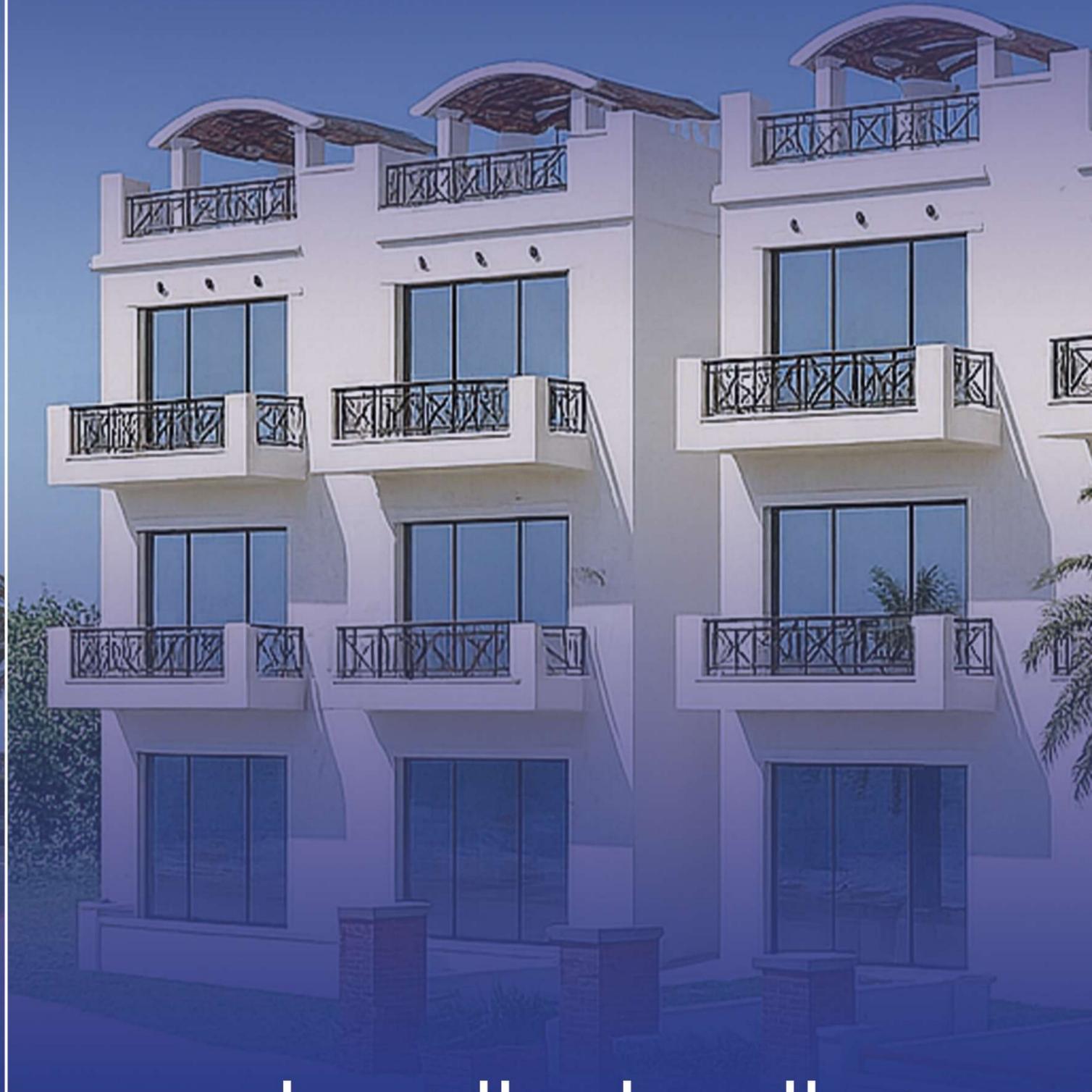
عمارة السالمية 6

مول 55 خطوات ثابتة نحو التميز

مول 55 هو مشروع تجاري متكامل يعكس رؤية مجموعة العامر في تطوير وجهات استثمارية عصرية يتميز بموقعه الحيوي في منطقة الشويخ - طريق المطار، ويضم مجموعة متنوعة من الأنشطة التجارية ويُدار وفق معايير تشغيل احترافية تضمن تجربة مميزة للمستثمرين والزوار على حد سواء.



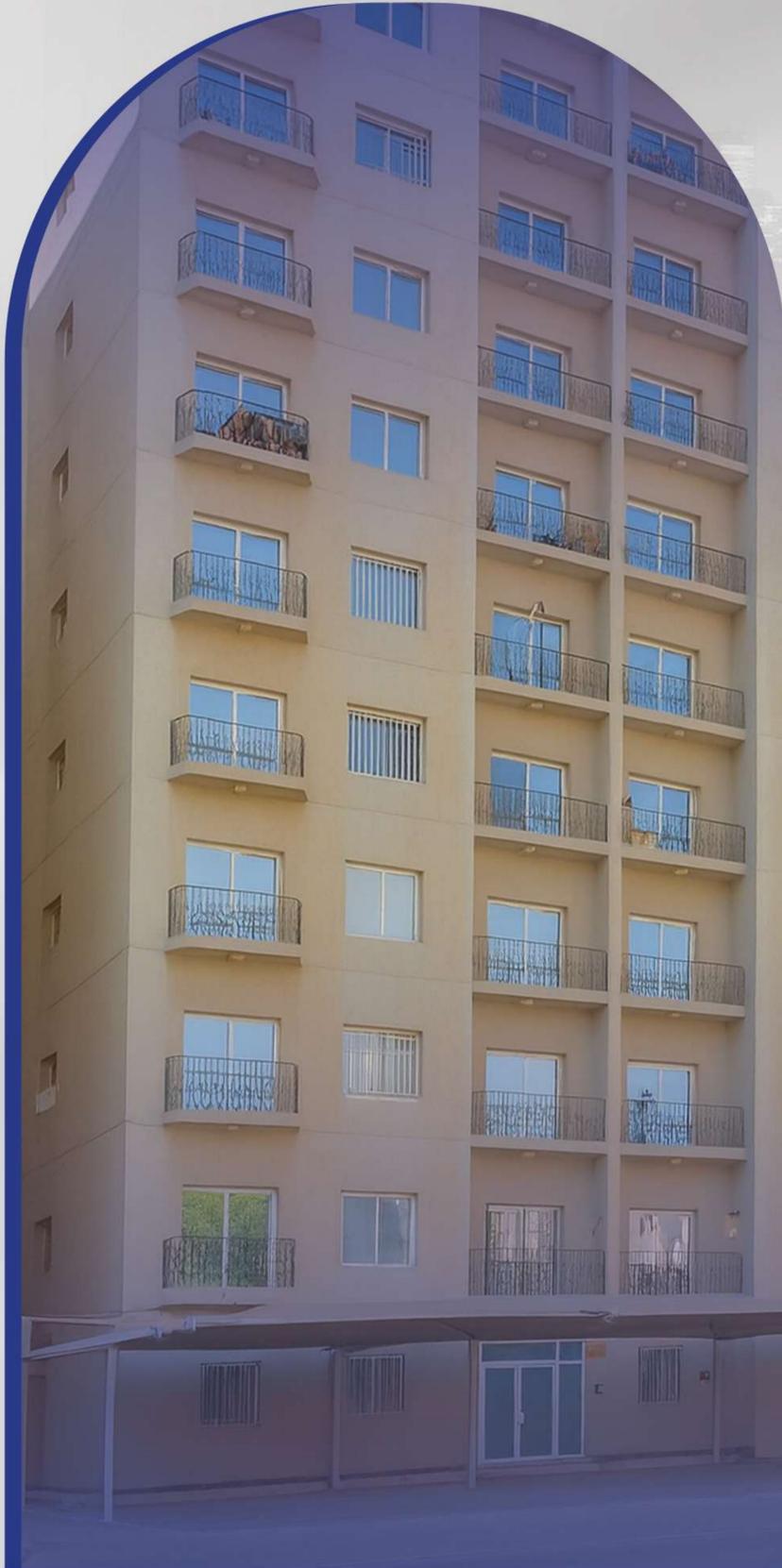
قيمة تجارية
تستحق الثقة



شاليهات الخيران

مجال إدارة المحافظ العقارية (إدارة وصيانة أملاك الغير)

تتولى المجموعة إدارة محفظة مملوكة لها من خلال شركة نهار العامر عقارية مملوكة لها وللغير تضم أكثر من 35 عقارًا متنوعًا ما بين عقارات استثمارية، تجارية وصناعية وتتم أعمال الصيانة والتشغيل من خلال شركة تابعة متخصصة في خدمات الصيانة، بما يضمن الحفاظ على الأصول ورفع كفاءتها التشغيلية كما يتم توفير المواد الإنشائية، الكهربائية، ومواد التكييف من خلال فرع متخصص تابع لشركة الصيانة بما يحقق سرعة التنفيذ وضبط الجودة والتكلفة.



مجال التسويق العقاري

من خلال شركة الوطن العامر، تقدم المجموعة خدمات التسويق العقاري وعمليات البيع والشراء للأراضي والعقارات سواء للمحافظة العقارية الخاصة بالمجموعة أو للغير ويتم ذلك عبر فريق تسويق عقاري محترف يمتلك خبرة تتجاوز 20 عامًا في السوق العقاري الكويتي، وأسهم في إتمام عدد من الصفقات العقارية بشكل منتظم بمتوسط سنوي لا يقل عن 25 صفقة، بما يعكس كفاءة الفريق وثقة العملاء.

مجال التقييم العقاري

قدم مجموعة العامر خدمات التقييم العقاري وفق أسس مهنية ومعايير معتمدة، تهدف إلى تحديد القيمة العادلة للأصول العقارية بدقة وموضوعية وتعتمد خدمات التقييم على دراسات سوقية وتحليل شامل لمختلف العوامل المؤثرة، بما يخدم قرارات البيع والشراء، التمويل، وإدارة الاستثمارات العقارية.

رؤية عقارية تبني المستقبل.....

تمتلك مجموعة العامر شركة عقارية تضم محفظة متنوعة من الأراضي، الوحدات السكنية، والمحلات التجارية، موزعة في مواقع مختارة بعناية مثل العاصمة الإدارية الجديدة داخل جمهورية مصر العربية.

وتعمل المجموعة حاليًا على تطوير عدد من المشاريع العقارية وفق خطط مدروسة تهدف إلى تعزيز قيمة الأصول وتحقيق عوائد مستدامة، مع الالتزام بمعايير الجودة ومتطلبات السوق

مشروع بوليفارد مول التجمع الخامس



مشروع 195 الحي (B) التجمع الخامس

مشروع 121 الحي (J) التجمع الثاني

مشروع 37 الحي (E) التجمع الخامس

خدماتنا الفندقية

تقدم مجموعة العامر خدمات فندقية متكاملة تعتمد على معايير تشغيل احترافية تهدف إلى توفير تجربة إقامة مريحة وعالية الجودة تشمل هذه الخدمات إدارة التشغيل اليومي، الصيانة، الإشراف على الخدمات، والارتقاء بتجربة النزلاء، مع التركيز على الكفاءة التشغيلية والحفاظ على قيمة الأصول الفندقية على المدى الطويل.

ATLANTIS
HOTEL APARTMENTS
أطلنطس العالمية للشقق الفندقية

فندق أطلنطس – السالمية

فندق أطلنطس أحد المشاريع الفندقية التابعة للمجموعة ويتميز بموقعه الحيوي في منطقة السالمية يقدم الفندق تجربة إقامة عملية ومريحة، ويُدار وفق أسس احترافية تضمن جودة الخدمة، حسن الإدارة، والالتزام بمعايير الضيافة، بما يعزز من جاذبيته للنزلاء واستدامة أدائه التشغيلي.

ATLANTIS
HOTEL APARTMENTS

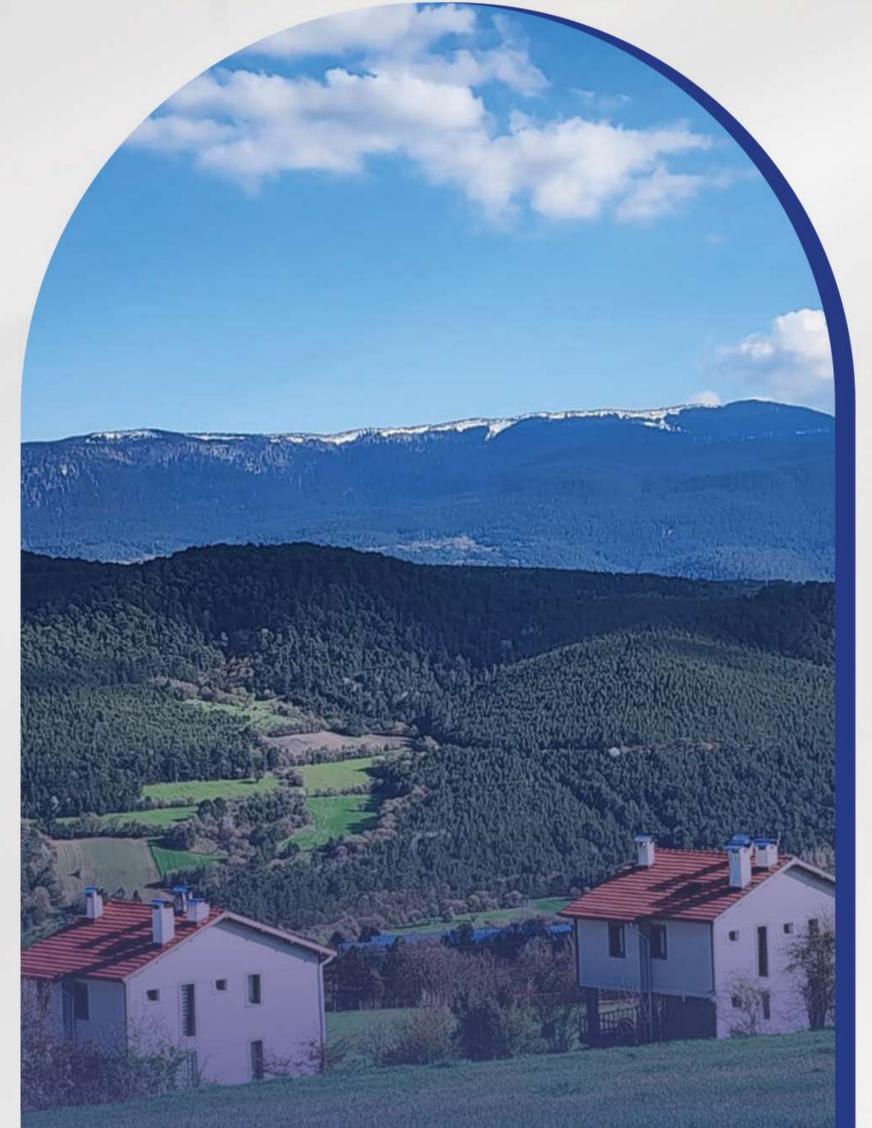
اطلنطس العالمية للشقق الفندقية

الفلل السكنية في تركيا

في إطار استراتيجية مجموعة العامر للتوسع في الفرص الاستثمارية الخارجية تمتلك وتدير المجموعة عددًا من الفلل السكنية في تركيا، ضمن مواقع مختارة بعناية تتميز بالقيمة الاستثمارية والجاذبية السكنية وتحرص المجموعة على اختيار مشاريع تجمع بين التصميم العصري، جودة التنفيذ، والمواقع التي تلي متطلبات السوق وتطلعات العملاء.

تقع الفلل في تركيا اسطنبول ومدينة بولو وبحيرة ابانت وهي من أشهر البحيرات في تركيا

تُدار هذه الفلل وفق أسس احترافية تضمن كفاءة التشغيل والحفاظ على جودة الأصول، مع التركيز على أدق التفاصيل التي توفر أعلى مستويات الراحة والخصوصية كما تهدف هذه الاستثمارات إلى تحقيق عوائد مستقرة ومستدامة على المدى الطويل إلى جانب تقديم نماذج سكنية راقية تعكس رؤية المجموعة في الاستثمار الذكي وتقديم قيمة حقيقية للمستخدمين



خدماتنا التجارية

تضم مجموعة العامر باقة من الأنشطة التجارية المتنوعة التي تهدف إلى دعم توسّعها الاستثماري وتلبية احتياجات السوق في قطاعات مختلفة وتعتمد المجموعة في أنشطتها التجارية على اختيار مجالات ذات قيمة مضافة، مع الالتزام بالجودة، حسن الإدارة، وتقديم منتجات وخدمات تعكس ثقة العملاء واستدامة الأداء.

أنوار العامر للمواد الكهربائية

تُعد أنوار العامر للمواد الكهربائية إحدى الشركات التابعة لمجموعة العامر وتعمل في مجال توريد وتوفير المواد والأدوات الكهربائية التي تلي احتياجات المشاريع السكنية والتجارية.

أنوار العامر للأدوات الصحية

أحد الأنشطة التجارية التابعة لمجموعة العامر، متخصصة في توفير وبيع الأدوات الصحية، وتقديم منتجات تجمع بين الجودة العالية والتنوع لتلبية احتياجات المشاريع السكنية والتجارية.

مملكة فضيات العامر

أحد الأنشطة التجارية التابعة لمجموعة العامر
متخصصة في بيع وشراء الفضة بالتجزئة، وتقديم تشكيلة متنوعة
من المشغولات الفضية التي تجمع بين الجودة العالية والتصاميم
المميزة.

الريم العامر للذهب والمجوهرات

تمثل الريم العامر للمجوهرات أحد استثمارات المجموعة في قطاع المجوهرات حيث تقدم تصاميم راقية تجمع بين الذوق الرفيع والجودة العالية. وتسعى العلامة إلى تقديم قطع مميزة تلبي مختلف الأذواق، مع التركيز على الحرفية، التفاصيل الدقيقة، وبناء قيمة دائمة تعكس فخامة العلامة وثقة عملائها حيث تقع معارضنا في أفضل مناطق التسوق بالكويت.

تميز طبيعي يحقق الجودة...

تمتلك مجموعة العامر مشروعًا في مجال المواد الغذائية إلى جانب مزارع متخصصة في زراعة وإنتاج وتسويق التمور والعسل الطبيعي داخل المملكة العربية السعودية وخارجها وتهدف هذه الاستثمارات إلى تقديم منتجات طبيعية عالية الجودة وتحقيق عوائد مستدامة ضمن توجه المجموعة على أنها تعمل بمجال الأمن الغذائي. لتنويع أنشطتها الاستثمارية.

خدماتنا الرقمية والتقنية

ضمن توجه المجموعة نحو التحول الرقمي، فمن خلال شركة سيل لوكيل بالعمولة والاتجار بالعمولة تقدم المجموعة خدمات تقنية متقدمة تشمل:

- التسويق الإلكتروني وإدارة الحملات الرقمية
- تشغيل وإدارة المشاريع الرقمية
- دعم العلامات التجارية رقمياً وتحسين حضورها الإلكتروني.



بدل سكيل.كوم

منصة متخصصة في تبادل وبيع المنتجات، تشرف مجموعة العامر على إدارتها وتشغيلها وتطويرها تقنيًا كما تتولى المجموعة وضع الخطط التسويقية وتعزيز انتشار المنصة وتحسين تجربة المستخدم.





أركد وجاوب؟

منصة ترفيهية تفاعلية تعتمد على الألعاب والأسئلة الرقمية، وتقوم مجموعة العامر بإدارتها وتشغيلها بشكل كامل تشمل مهام المجموعة تطوير المحتوى، إدارة التطبيق، والتسويق الرقمي لزيادة التفاعل والوصول.





وظائف الخليج.

منصة رقمية متخصصة في عرض الفرص الوظيفية بدول الخليج، تتولى مجموعة العامر إدارتها وتشغيلها وتطويرها بشكل كامل وتشمل مهام المجموعة الإشراف التقني، إدارة المحتوى، والتسويق الرقمي لضمان وصول فَعّال بين أصحاب العمل والباحثين عن وظائف.





تسوق
سبيل
TSAWQ
SALE.com

منصة رقمية للبيع والشراء تُدار بالكامل من قبل مجموعة العامر من حيث التشغيل التطوير، والتسويق الإلكتروني تعمل المجموعة على إدارة المنصة فنيًا وتسويقيًا لضمان تجربة استخدام سلسة وتحقيق نمو مستدام.



كما تملك المجموعة جرائد إلكترونية متطورة لها باع في المجال الإعلامي والاقتصادي ومتابعة الأخبار المحلية والعالمية

جمال العامر رئيس تحرير جريدة خليجية نيوز
خالد العامر رئيس تحرير جريدة أخبار نيوز
عمر العامر رئيس تحرير جريدة مشاهير نيوز





- ☎ 00 965 2241 5897
- ☎ 00 965 2228 2970
- ☎ 00 965 6589 9450
- ✉ alamerkwt1@gmail.com

📍 مدينة الكويت - القبلة - مبنى عقارات الكويت
الدور السابع - مكتب رقم 10+11